

# Zpravodaj výboru SVJ č. 2/2024

Duben 2024

V roce 2024 se chystá opět několik oprav a inovací v našem domě. Nejzásadnější a finančně nejnákladnější bude výměna předních vchodových dveří za nové.

**Výměna vchodových dveří** proběhne ve dnech **27. 5. – 30. 5. 2024**. V těchto dnech bude tedy částečně omezen vstup předními vchodovými dveřmi do našeho domu. Ke vstupu bude třeba využít buď vedlejších vchodů nebo zadních vstupů do domu.

## **Další opravy:**

Dle ČSN 27 4007 proběhly Inspekční Prohlídky výtahů po 9 letech od uvedení do provozu.

Výsledkem těchto prohlídek jsou povinné další investice ve výši cca 70. tis. CZK (celkem), aby výtahy vyhověly bezpečnostním normám.

Proběhla výměna starých, klimatickými vlivy poškozených, rozvaděčů vzduchotechniky na střeše, jedna jednotka byla vyměněna a na všech byly seřizeny spínací časy. Firma Elektrodesign byla požádána o cenovou nabídku na výměnu zbývajících dvou rozvaděčů.

Dále byla provedena pokládka linolea v přístupových chodbičkách ke komůrkám ve 4. a 8. NP.

Plánovaná oprava v podlaží -1 proběhne v druhém pololetí tohoto roku. Jedná se pouze o chodby, nikoli podlahy v jednotlivých komůrkách.

V nejbližší době budou vyměněny čistící zóny před výtahy.

## **Připomínáme:**

Pokud Vás bude někdo kontaktovat s tím, že chce ve vašem bytě prověřit (opravit) žaluzie, seřídít okna, nebo sdělí jiný důvod, v žádném případě na toto nereagujte a do domu či bytu nikoho nepouštějte. Bude-li výbor SVJ něco organizovat, vždy bude vše vyvěšeno na nástěnkách.

## **Odvoz nepotřebného:**

Žádáme vás, abyste pro věci, kterých se chcete zbavit, využívali převážně odvozy nepotřebného, které organizuje výbor SVJ mnohokrát během roku. V případě potřeby je možné využívat na přechodnou dobu také krátkodobý pronájem jedné suterénní místnosti SVJ. V žádném případě nezanedbávejte nepotřebné věci na chodbách, u vchodových dveří, v suterénu, a zvláště v chodbičkách (ve 4. a 8.p.), které jsou určeny pro případ evakuace z důvodu požáru.

Opakovaně upozorňujeme, že na požárních únikových cestách nesmí být žádné překážky. V případě zjištěných závad při kontrole může být, podle § 76 zákona o požární ochraně, uložena pokuta až do výše 500.000,- Kč.

Mimochodem díky kamerám je možné vždy zjistit, kdo kdy kam odložil nepotřebnou věc.

**Odvoz nepotřebného proběhne ve čtvrtek 2. 5. 2024, v čase 19:00 - 20:00 hod.**