

Zpravodaj výboru SVJ č. 5/2024

říjen 2024

Vážení majitelé bytů,

dne 6.11.2024 od 18.00 hod. se koná **Shromáždění společenství vlastníků**, jako obvykle v jídelně ZŠ Pošepného č. p. 2022, Praha 4 – Chodov.

Pozvánku a veškeré podklady obdržíte e-mailem, případně do vašich poštovních schránek.

Na Shromáždění budeme projednávat a přijímat řadu důležitých rozhodnutí, která mají vliv na provoz a hospodaření našeho domu. Věříme, že budete mít zájem se jednak dozvědět řadu informací a také budete mít zájem spolurozhodovat o údržbě našeho domu.

Pokud byste měl kdokoli jakýkoli návrh, co by bylo třeba opravit, inovovat či vylepšit, pošlete výboru SVJ.

V příloze naleznete:

Pozvánku na Shromáždění SVJ

Účetní uzávěrku za rok 2023

Rozpočet nákladů na služby a energie v roce 2025 (podklad pro stanovení Předpisů)

Plán oprav na rok 2025

Pokud budete mít jakoukoli připomínku, návrh, nebo námět, neváhejte jej poslat výboru SVJ, nejpozději do 30.10.2024.

Nové vchodové dveře - dosud jsme zaznamenali pouze spokojenost s novými vchodovými dveřmi. Prosím vezměte v úvahu, že při změnách teplot se mění přítlak zavírače, který je potřeba častěji upravovat. Vždy, než se nám podaří toto na dveřích upravit, je třeba pohlídat jejich úplné dovření. Zároveň je v zimních měsících třeba zavírat vnitřní vestibulové dveře, protože průvan působí protitlakem na vchodové dveře, čímž brání jejich plynulému zavření.

Nepotřebné věci – prakticky každý měsíc pořádáme odvoz nepotřebného, přesto se mezi námi najdou tací, kteří neváhají ponechat u kontejnerů věci, který do kontejnerů opravdu nepatří.

Rekonstrukce bytů – pokud plánujete jakoukoli rekonstrukci v bytě, je třeba se minimálně poradit s výborem SVJ o tom, zda vaše rekonstrukce nevyžaduje Souhlas výboru SVJ.

Odvoz nepotřebného – 31.10.2024 od 19:00 do 20:00 hod.

Výbor SVJ Petýrkova 1954/1955/1956