

Zpravodaj výboru SVJ č. 5/2023

Červenec 2023

Nové vestibulové dveře

Určitě jste zaznamenali, že v souladu s rozhodnutím našeho Shromáždění došlo k výměně vestibulových dveří. V této souvislosti vás chceme informovat o některých záležitostech:

- instalace nových dveří není zcela dokončena, firma Vekra ještě dodá spodní výplně (mřížky) ke všem dveřím a dojde k odstranění modré folie
- dále budou dveře opatřeny „stavěči“, které umožní dočasně aretovat dveře a zároveň dojde k seřízení síly dveřních zavíračů
- bude také ještě řešena mezera mezi podlahou a dolní částí dveří (bohužel naše podlahy nejsou zcela rovné a v tuto chvíli hledáme optimální variantu)
- následně dojde i k úpravě stěn (sádrování a výmalba)

Do té doby, než budou dveře opatřeny stavěči, je možné ponechat je po nezbytně nutnou dobu otevřené pomocí horního mechanismu - při zcela otevřených dveřích, posunutím černého kolíčku do druhé polohy. Při navrácení do normálního stavu je třeba dveře otevřít do krajní polohy a teprve pak černý kolíček vrátit do původní polohy.

Pokud jsou dveře aretovány horním mechanismem zavírače - v žádném případě se nesnažte tyto dveře násilím uzavřít – poškodili byste tento systém !!!

Je nám ale jasné, že tento mechanismu je příliš vysoko (navíc tato aretace nefunguje u všech dveří). Než dojde k instalaci stavěčů, budeme aretaci řešit provizorně umístěním špalíčků.

DŮLEŽITÉ

Nové dveře plní nejenom estetickou funkci, ale mají, a hlavně v zimě budou mít, velký vliv na úspory tepla v domě, v létě pak také udržují na chodbách větší chládek.

Prosíme tedy důrazně všechny obyvatele domu, aby aretaci používali pouze na dobu nezbytně nutnou a nenechávali dveře trvale otevřené, jako tomu bylo v minulosti.

V opačném případě jde o plýtvání finančních prostředků nás všech !!!

Různé

Vzhledem k množícím se stížnostem na hlučné zavírání hlavních vstupních dveří, bude se výbor na svém příštím setkání zabývat i opravou a případnou výměnou zastaralých zavíračů, které již nelze ani svépomocí seřídit.

Prosíme o trpělivost.