

Zpravodaj výboru SVJ č. 3/2024

duben 2024

Vyúčtování služeb za rok 2023

Vyúčtování záloh si bude možné vyzvednout v místnosti SVJ ve dnech:

6.5. 2024	18:00 – 19:00
7.5. 2024	18:00 – 19:00
13.5. 2024	18:00 – 19:00
14.5. 2024	18:00 – 19:00

K distribuci vyúčtování sdělujeme několik poznámek.

Nutnou zákonnou povinností výboru SVJ je mít od každého potvrzení o přijetí vyúčtování. V našem domě je celkem 133 bytových jednotek. Nájemníkům bytů SBD Pokrok posílá toto vyúčtování přímo SBD Pokrok. Majitelům, kteří mají jinou trvalou adresu bydliště než je náš dům, posíláme vyúčtování poštou.

Majitelům, kteří si nevyzvednou vyúčtování osobně, posíláme vyúčtování emailem a někdy se i několikrát marně dožadujeme, aby potvrdili přijetí.

Pokud má v budoucnu někdo zájem o zaslání vyúčtování emailem, není to problém, postačí když nám toto oznámíte, a hlavně pak přijetí vyúčtování potvrdíte.

Pokud bychom mohli zobecnit náš pohled na loňské vyúčtování, tak nenastalo nic dramatického, mnoha majitelům bytů se budou peníze vracet. Nejvíce bylo Vaše vyúčtování ovlivněno spotřebou teplé a studené vody a tepla.

Majitelům bytů, kteří nevlastní bankovní účet a je pro ně problém uhradit doplatek, nabízíme, po předchozí domluvě, možnost uhradit doplatek hotově, přímo do pokladny SVJ (kontaktujte předsedu výboru). Přeplatky budou poukázány na vaše bankovní účty, kdo účet nemá, bude posláno poštovní poukázkou.

Pokud by někdo chtěl upravit výši měsíčních záloh, je to možné. Je třeba požádat výbor SVJ a definovat částku navýšení nebo snížení.