

# Zpravodaj výboru SVJ č. 3/2023

květen 2023

## K vyúčtování služeb za rok 2022

Koncem dubna jste všichni obdrželi vyúčtování služeb za rok 2022. K distribuci tohoto vyúčtování sdělujeme několik poznámek.

Nutnou zákonnou povinností výboru SVJ je mít od každého potvrzení o přijetí vyúčtování. V našem domě je celkem 133 bytových jednotek. Nájemníkům bytů SBD Pokrok posílá toto vyúčtování přímo SBD Pokrok. Majitelům, kteří mají jinou trvalou adresu bydliště než je náš dům, posíláme vyúčtování poštou. Zhruba 70% majitelů si vyzvedlo vyúčtování osobně. Zbývajícím majitelům posíláme vyúčtování emailem a někdy se marně i několikrát dožadujeme, aby potvrdili přijetí.

Pokud má v budoucnu někdo zájem o zaslání vyúčtování emailem, není to problém, postačí když nám toto do dubna příštího roku oznámíte a hlavně pak přijetí vyúčtování potvrdíte.

Pokud bychom mohli zobecnit náš pohled na loňské vyúčtování, tak nenastalo nic dramatického, mnoha majitelům bytů se budou peníze vracet. Nejvíce bylo Vaše vyúčtování ovlivněno spotřebou teplé a studené vody, a tepla. Výrazně se ale také například změnila poplatky za odpad. Magistrát hl. m. Prahy zvýšil tyto poplatky v průběhu roku 2022 o více jak 100%.

Majitelům bytů, kteří nevlastní bankovní účet a je pro ně problém uhradit doplatek, nabízíme po předchozí domluvě možnost uhradit doplatek hotově, přímo do pokladny SVJ (kontaktujte předsedu výboru). Přepjatky budou poukázány na vaše účty, kdo účet nemá, bude posláno poštovní poukázkou.

Pokud by někdo chtěl upravit výši měsíčních záloh, je to možné. Je třeba požádat výbor SVJ a definovat částku požadovaného navýšení nebo snížení.

## Čerpání fondu oprav

Za I. čtvrtletí bylo čerpáno z fondu oprav:

|                                                           | Plán                   | Skutečnost           | % čerpání | Zůstatek               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|------------------------|
| Povinná rezerva 500 Kč / byt                              | 66 500,00 Kč           | 0,00 Kč              | 0,0%      | 66 500,00 Kč           |
| Požární technika - revize                                 | 16 000,00 Kč           | 0,00 Kč              | 0,0%      | 16 000,00 Kč           |
| Výtahy (opravy, vodící lišty, dveře, inspekční prohlídky) | 120 000,00 Kč          | 24 354,13 Kč         | 20,3%     | 95 645,87 Kč           |
| Výměna vnitřních (druhých) dveří u všech vchodů           | 800 000,00 Kč          | 0,00 Kč              | 0,0%      | 800 000,00 Kč          |
| Opravy vchodových dveří do domu                           | 40 000,00 Kč           | 0,00 Kč              | 0,0%      | 40 000,00 Kč           |
| Rezerva na drobné opravy a údržbu objektu                 | 200 000,00 Kč          | 7 443,00 Kč          | 3,7%      | 192 557,00 Kč          |
| Výměna vodoměrů SV a TV                                   | 335 000,00 Kč          | 336 425,60 Kč        | 100,4%    | -1 425,60 Kč *)        |
| <b>Celkem</b>                                             | <b>1 577 500,00 Kč</b> | <b>368 222,73 Kč</b> |           | <b>1 209 277,27 Kč</b> |

\*) v ceně výměny vodoměrů jsou i opravy vodovodních uzávěrů v bytech několika majitelů

## Výměna vnitřních (druhých) dveří u všech vchodů

Výbor SVJ rozhodl o dodavateli, kterým bude společnost VEKRA. V současné chvíli jsme před podpisem smlouvy s uvedením harmonogramu prací. Kromě jiného, výběr ovlivnila vedle kvality i cena. Ta bude o cca 300.000,- Kč nižší než plánovaných 800.000,- Kč

## Odvoz nepotřebného v červnu

O červnovém odvozu nepotřebných věcí budete informováni na nástěnkách a vývěskách SVJ.

**Výbor SVJ Petýrkova 1954, 1955, 1956 - květen 2023.**