

# Zpravodaj výboru SVJ č. 2/2023

duben 2023

## Varování

Opět došlo v našem domě k drobným krádežím. Opět se dostala dne 25.3. nezavřenými dveřmi v sekci 1955 do našeho domu podezřelá osoba. Tento člověk prošel náš dům a pečlivě se rozhlížel, kde a co volně ležícího jde vzít (zcizil např. boty). Pokud ještě někdo něco postrádá, dejte vědět členům výboru.

Prosím vnímejte naše společné prostory jako částečně i váš majetek. Proto nikomu cizímu neotevírejte a nevpuštějte do našeho domu a **hlavně pohlídejte, zda jsou hlavní dveře správně uzavřeny.**



**Bude-li se dožadovat někdo cizí přístupu do vašeho bytu, v žádném případě jej nevpouštějte a okamžitě jej vykažte z našeho domu, případně volejte Policii ČR (tel. 158) nebo hned kontaktujte kohokoli z výboru /tel. 603 448 072/. Ve vlastním zájmu nedůvěřujte každému.**

## Opravy

V průběhu března proběhla úspěšně výměna bytových vodoměrů. Současné vodoměry umožňují dálkový odečet. V některých bytech bylo nutné vyměnit i kohouty na uzavěr vody. O celkových nákladech vás budeme informovat, jakmile obdržíme konečnou fakturu.

Během dubna dojde k vyhodnocení nabídek na výměnu vnitřních druhých dveří v našich vchodech. Realizace by mohla proběhnout ještě v prvním pololetí.

## Odvoz nepotřebného v lednu

O dubnovém odvozu nepotřebných věcí budete informováni na nástěnkách a vývěskách SVJ.

## Dlužníci

Vzhledem ke změně měsíčních předpisů pravděpodobně došlo k navýšení počtu dlužníků. K 8.3. bylo evidováno celkem 7 dlužníků a součet dlužných částek činil 39.082,- Kč. Všichni dlužníci jsou řádně urgováni.

## Doporučení

Zvláště seniorům, kteří žijí v bytech sami, doporučujeme jednak možnost uschování náhradních klíčů (v zapečetěné obálce) v zabezpečené místnosti SVJ, nebo alespoň **zanechání kontaktu na některého z příbuzných.** Opět se stalo, že jsme kontaktovali Policii ČR s žádostí o pomoc v okamžiku, kdy jsme měli obavu o jednoho majitele bytu. Naštěstí bylo zjištěno, že důvodem jeho nekomunikace byla hospitalizace.