

Zpravodaj výboru SVJ č. 1/2024

Leden 2024

Vážení spolubydlíci,

i v tomto roce vás budeme touto formou informovat o dění v našem domě.

Jak již zaznělo na Shromáždění, i v roce 2024 nás čeká opět několik oprav a inovací. Nejzásadnější bude výměna třech hlavních vchodových dveří za nové. K této výměně dojde v průběhu prvního pololetí. Další, nákladnější, výdaj bude souviset s opravami výtahů po jejich revizích. Dojde také k opravám podlah v chodbách komůrek. Abychom předešli dalším haváriím, které souvisí s prasklými litinovými odpadními rourami v suterénu, v tomto týdnu došlo k jejich výměně za plastové. Nadále budeme pořádat odvoz nepotřebného.

Výtahy

Pokud chceme zachovat náš dům v dobrém stavu, snažme se o něj pečovat. Výbor SVJ má k dispozici plastové ochrany výtahu. Budete-li něco většího stěhovat, lze využít.

Úpravy bytu podléhají schválení výboru SVJ. Pokud tedy kdokoli plánuje nějaké stavební úpravy v bytě, je jeho povinností podat žádost na výbor SVJ. **Při nakládce stavebního materiálu do výtahu jsou plastové ochrany nezbytné!**

Předpisy záloh

Všichni jste obdrželi nové Předpisy záloh.

Upozorňujeme, že bude třeba upravit vaše trvalé příkazy.

Úschova náhradních klíčů

Výbor SVJ stále nabízí možnost **úschovy klíčů od Vašeho bytu v místnosti SVJ**. To by měli zvážit především senioři či imobilní sousedé, žijící sami ve svém bytě. Pomoc se k Vám dostane rychleji a ušetříte si i zbytečné škody na majetku.

Evidence obyvatel

Výbor SVJ má povinnost evidovat obyvatele žijící v našem domě. Proto vás žádáme, a to hlavně vás, kteří pronajímáte byt, abyste vyplnili přiložený Evidenční list, případně poslali emailem výboru SVJ informaci o tom, kdo nyní žije ve vašem bytě (Jméno a příjmení, datum narození, telefonický a emailový kontakt, národnost).

Pojmenování na poštovních schránkách a zvonkovém tablu

V případě změny jmen na poštovních schránkách – učiňte tak sami, pokud možno vytištěním jména. Bude-li někdo potřebovat, požádejte výbor SVJ. Pro změnu jména na zvonkovém tablu je třeba informovat výbor SVJ.

Odvoz nepotřebného

Proběhne v průběhu měsíce února 2024. Termín bude zveřejněn později.

VCHODOVÉ DVEŘE

Jak jste se mohli dočíst na nástěnkách, měli jsme v domě opět nezvaného návštěvníka, který se pokoušel za každou cenu něco odcizit. Navíc byl vybavený páčidlem a ve sklepě poškodil nejméně jedny dveře. To opravdu musí situace dojít až do extrému, aby se lidé v domě naučili zajímat se o to, zda se po průchodu dveře zavřely?

Malé zamyšlení k opravě odpadních svodů

Přestože výbor zajistil dostatečnou informovanost o průběhu oprav a požádal o respektování pouze jednoho jediného požadavku – nepoužívat WC a nic nevypouštět do odpadu v relativně krátkém a jasně definovaném časovém intervalu – našli se v našem domě takoví dobráci, kteří pracovníkům provádějící výměnu odpadních trubek jejich práci zpestřili exkrementy, nebo vypouštěním pračky. K tomu není asi co dodat, občas se jen musíme zamyslet, zda námaha a činnost výboru není úplně zbytečná...

Výbor SVJ Petýrkova 1954/1955/1956