

Zpravodaj výboru SVJ č. 1/2023

leden 2023

Vážení sousedé,

i v tomto roce vás budeme touto formou informovat o novinkách a dění v našem domě.

Varování

V poslední době došlo v našem domě k neúspěšnému pokusu o vloupání do jednoho z bytů. Je s podivem, kolik důvěřivosti prokážou někteří z vás, když bez problému nechají vstoupit do svého bytu cizí osobu. Ta může mít samozřejmě různé zájmy mimo jiné vytipování si vhodného bytu pro krádež. Prosím vnímejte také naše společné prostory jako částečně i váš majetek. Proto nikomu cizímu neotevírejte a nepouštějte do našeho domu.

Pokud budou plánované jakékoli opravy či kontroly v našich bytech, vždy vás o tom budeme předem informovat. Navíc příslušné pracovníky vybavíme potvrzením výboru SVJ.

Opakovaně upozorňujeme všechny majitele bytů, že bez souhlasu a vědomí výboru SVJ nesmí nikdo nabízet v našem domě jakékoli služby či zboží

Bude-li se dožadovat někdo cizí přístupu do vašeho bytu, v žádném případě jej nevpouštějte a okamžitě jej vykažte z našeho domu, případně volejte Policii ČR (tel. 158), nebo hned kontaktujte kohokoli z výboru /tel. 603 448 072/. Ve vlastním zájmu nedůvěřujte každému.

Evidenční listy obyvatel našeho domu

Majitelům pronajímaných bytů bude zaslán do konce ledna k vyplnění Evidenční list obyvatel. Cílem je mít aktuální přehled o počtu a kontaktních údajích osob, které jsou v pronajímaných bytech.

Ostatní majitele bytů žádáme, aby výboru SVJ neprodleně nahlásili, pokud došlo ke změně u osob žijících v jejich bytech.

Odvoz nepotřebného v lednu

Termín bude vyvěšen na nástěnkách u výtahů.

Změna výše Předpisů na zálohy za služby vašeho bytu

Připomínáme, že jste všichni obdrželi s předstihem nové Předpisy. Prosím zkontrolujte si, zda jste si nastavili od roku 2023 správnou částku na vašich platebních příkazech, event. navýšili povolení inkasa.

Co nás čeká v roce 2023

Za velmi zásadní považujeme skutečnost, že v listopadu roku 2022 naše SVJ uhradilo poslední splátku úvěru v původní výši 18 mil. Kč na zateplení domu.

Mezi nejnákladnějších akce, které se budou realizovat v tomto roce patří:

- výměna vnitřních (druhých) dveří u všech vchodů
- výměna vodoměrů teplé a studené vody

Různé

Ve výtahové šachtě vchodu 1955 byl nalezen klíček od schránky. Majitel se o něj může přihlásit e-mailem na info@svjpetyrkova.cz.

Na závěr vám všem přejeme hodně zdraví a pohody v roce 2023.

Výbor SVJ Petýrkova 1954, 1955, 1956